

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутск-энергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутск-энергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

05.08.2026

(дата составления акта)

г. Усолье-Сибирское

(город)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представителем Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутск-энергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

СХПК Усольский свиномкомплекс Баян, п. Белореченский, 343

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☐ открытая	☐ закрытая	☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☐ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от_ТК_до_ИТП $P_{\text{те}} =$ МПа $D_y =$ мм $L =$ м			
		от_	до_	$P_{\text{те}} =$ МПа $D_y =$ мм $L =$ м	Не предусм.
4	Арматура на вводе	$D_y = 82$ мм		☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_y = 20$ мм		☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор № 2	Солено $d = 3$ мм пломба № 0102865			☐ Шайба $d =$ мм пломба №
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе			
		☐ на обратном трубопроводе			
		☐ на перемычке			
		☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС			
8	Аварийная перемычка	Есть $D_y = 10$ мм ☐ нет			
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104	дата очередной госповерки 04.10.2027г.		
		Марка	дата очередной госповерки		
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «04» августа, 2026 г. составляет 00 руб. 00 коп.				

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Выполнено		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Выполнено		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:	Выполнено		
	для работы сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Выполнено		
	для перекачивания закрытой или системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Выполнено		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Выполнено		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Выполнено		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнено	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предусм.		
4.2.		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено	24.07.26	
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено	24.07.26	
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	Давление, кгс/см ²	24.07.26	
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	10	Не предусм.	
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	24.07.26	
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	25.08.26	
6.5.	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		Не предусм.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)			
	до и после редуктирования давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)			
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)			
	на показывающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры и из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)			
	на трубопроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)			
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательны, для узла ввода - обязательно во всех случаях)			
	до и после редуктирования (штуцеры)			

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки)			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	В		
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	В		
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	В		
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	В		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	В		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения:			
на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения	Не предусм.		
на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения	Не предусм.		
на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водозеркалом по ходу воды	Не предусм.		
на трубопроводе переключки между подпиткой и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подпитку или обратном трубопроводе этих систем	Не предусм.		
на подпиточном трубопроводе из жилого насоса до задвижки при установке более одного насоса	Не предусм.		
на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	Не предусм.		
при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подпиточном трубопроводе после ввода в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Не предусм.		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = 12,5 \text{ кгс/см}^2$	Не предусм.		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Выполнена		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Выполнена		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Выполнено		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Выполнена		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройства, предотвращающие проникновение воды и газа в здание)	Выполнена		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	В		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	В		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	В		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	В		
10.2. Наличие и работоспособность устройств, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	Не предусм.		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11. Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	В		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	Не предусм.		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	В		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	В		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	В		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - СХПК Усольский свиногомлекс	Выполнено		
15.2. ФИО ответственного лица - Шейфлер А.А.	Выполнено		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89021700286	Выполнено		
15.4. Адрес эл почты - SheiflerAA@ushpk.ru	Выполнено		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представляем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате ХХ.ХХ.ХХг.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения (узла ввода), заполняется фразой «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС (в узлах ввода), заполняется фразой «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

" ____ " ____ 20 ____ г.


(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)